

VLOGA ZA ODOBRITEV KREDITA

1. OSEBNI PODATKI

Kreditojemalec Sokreditojemalec Solidarni porok

Ime in priimek: _____ Spol: M Ž

Telefonska št.: _____ E-pošta: _____

Komitent banke: DA NE Želim postati komitent

Vrsta, tip osebnega dokumenta: _____ Št. osebnega dokumenta: _____

Izdajatelj dokumenta: _____ Datum veljavnosti dokumenta: _____

Davčna št.: _____

Datum rojstva: _____ Kraj in država rojstva: _____

Državljanstvo: _____

Naslov stalnega bivališča (ulica, hišna št., pošta, kraj, država): _____

Naslov začasnega bivališča (ulica, hišna št., pošta, kraj, država): _____

Biva na naslovu od (datum): _____

Podatki o bivališču:

Lastno stanovanje Lastna hiša Živi pri starših, družini Podnajemnik, najemnik Ostalo: _____

Zakonski stan: Poročen Zunajzakonska skupnost Samski Ločen Ovdovel

Izobrazba: Osnovna šola Poklicna izobrazba Splošna srednja izobrazba (gimnazija, srednje poklicno-tehniško izobraževanje)

Izobrazba 1. stopnja (višješolski strokovni program) Izobrazba 2. stopnja (visokošolski strokovni in univerzitetni program)

Magisterij, doktorat Ostalo: _____

2. PODATKI O ZAPOSLOTVI

Zaposlen pri / v (polni naziv podjetja): _____

Matična št. podjetja: _____ Poklic, delovno mesto: _____

Zaposlen za nedoločen čas Zaposlen za določen čas do: _____

Status zaposlitve: Delavec Uslužbenec Državni uslužbenec Samostojni podjetnik Manager Upokojenec

Študent Gospodinja Ostalo: _____

Datum nastopa trenutne zaposlitve: _____ Datum nastopa prve zaposlitve: _____

Panoga delodajalca:

Gradbeništvo	Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	Finančne in zavarovalniške dejavnosti
Predelovalne dejavnosti	Oskrba z električno energijo, plinom	Informacijske in komunikacijske dejavnosti
Promet in skladiščenje	Oskrba z vodo, odplakami in paro	Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
Rudarstvo	Poslovanje z nepremičninami	Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
Gostinstvo	Zdravstvo in socialno varstvo	Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
Izobraževanje	Druge raznovrstne poslovne dejavnosti	Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti

3. PODATKI O VZDRŽEVANIH DRUŽINSKIH ČLANIH

Število vzdrževanih otrok: _____ Število vzdrževanih odraslih oseb: _____

Število otrok s pravico do preživnine: _____ Skupni znesek preživnine: _____

4. PODATKI O REDNIH LETNIH PRIHODKIH IN IZDATKIH (IZVEDBA OCENE KREDITNE SPOSOBNOSTI POTROŠNIKA)

UniCredit Banka Slovenija d.d. (v nadaljevanju: banka) mora pred vsako sklenitvijo kreditne pogodbe skladno z Zakonom o potrošniških kreditih (ZPotK-2) oceniti kreditno sposobnost potrošnika. Ocena kreditne sposobnosti bo temeljila na informacijah o kreditojemalčevih prihodkih in izdatkih oziroma o njegovem premoženjskem stanju, ki jih bo banka pridobila neposredno od kreditojemalca oziroma iz zbirke osebnih podatkov SISBON/SISBLZ**. Banka ne more opraviti ocene kreditne sposobnosti in odobriti kredita, če ji kreditojemalec ne predloži zahtevanih informacij in dokazil. V kolikor so informacije in dokazila, ki jih banki predloži kreditojemalec, nejasna ali nepopolna, si banka pridržuje pravico, da kreditojemalca pozove k pojasnitvi ali dopolnitvi.

Prihodki (navedite povprečni mesečni znesek v EUR):

Neto plača kreditojemalca (pokojnina, dohodek iz dejavnosti, ipd.): _____

Neto plača partnerja: _____ Otroški dodatek, štipendija: _____

Najemnina, preživnina: _____ Povračila iz naslova prehrane in prevoza na delo: _____

Drugi prihodki (renta, ostali dodatki ob plači): _____

Izdatki (navedite povprečni mesečni znesek v EUR):

Osebna poraba: _____ Stanovanjski stroški: _____

Izobraževanje (šolanje): _____ Najemnina, preživnina: _____

Kredit, lizingi: _____ Najeti pri banki: _____

Drugi izdatki: _____

Dodatna pojasnila pri izpolnjevanju točke 4 (Podatki o rednih letnih prihodkih in izdatkih):

- Navedete okvirne povprečne prihodke in izdatke v zadnjih dvanajstih mesecih preračunano na mesečno raven pred začetkom postopka za odobravanje kreditnega posla. V kolikor kredit najemate sami in je v vašem gospodinjstvu več plačnikov izdatkov, upoštevajte le svoj delež plačil.
- Pod osebno porabo navedete stroške hrane, pijače, oblačil, prevoza, osebnih in avtomobilskih zavarovanj ter ostale stroške, ki so vezani na osebno porabo.
- Pod stanovanjske stroške navedete vse stroške, ki so povezani z nepremičnino v kateri prebivate ter zavarovanja, ki so povezana s predmetno nepremičnino.
- Pod izobraževanja navedete vse stroške povezane z vašimi morebitnimi izobraževanji oz. izobraževanji vaših vzdrževanih članov.
- Pod najemnina, preživnina navedete morebitne izdatke iz naslova preživnine oz. če plačujete najemnino (če je predmetni kredit predmet nakupa nepremičnine in s tem rešujete stanovanjski problem, najemnine ni potrebno upoštevati).
- Pod krediti, lizingi navedete vse obstoječe obveznosti, ki niso predmet poplačila z novim kreditom.
- Povprečno letno plačo na mesečni ravni vašega partnerja navedete samo v primeru, ko kredit najemata skupaj (soplačnik pri kreditu, solidarni porok ipd.) in se upošteva celotni družinski proračun.
- Ostali prihodki kot so najemnina, preživnina, otroški dodatki, štipendija, renta morajo biti ustrezno dokazljivi s priloženimi odločbami, pogodbami ali bančnimi izpiski.
- Dokazila: zadnjih 12 plačilnih list; zadnji 3 bančni izpiski; pogodba o prejemanju najemnine; odločba o preživnini, ipd.

IZJAVE IN ZAGOTOVILA:

Spodaj podpisani izjavljam in zagotavljam, da imam nad svojimi prihodki in vsemi izdatki dober pregled, sem banki predložil popolne informacije o vseh svojih prihodkih in izdatkih, ki lahko vplivajo na mojo finančno in kreditno sposobnost, ne obstajajo nobeni drugi meni znani izdatki ali druge okoliščine, ki bi lahko vplivale na mojo finančno in kreditno sposobnost in na sposobnost izpolnjevanja kreditnih obveznosti, bom banki pred sklenitvijo pogodbe sporočil vsako morebitno spremembo podatkov, ki sem jih predložil banki za namen ocene moje kreditne sposobnosti ali vsako dodatno novo nastalo okoliščino, ki bi lahko eventualno vplivala na oceno moje kreditne sposobnosti.

5. PODATKI O KREDITU

Znesek kredita v EUR: _____

Kredit želim odplačati v _____ mesečnih anuitetah.

Vrsta kredita:

- Potrošniški gotovinski kredit
- Kredit za nepremičnino s plačilom ocene rizika
- Kredit za nepremičnino – namenski
- Kredit za nepremičnino – gotovinski

Namen kredita:

- Gotovinsko izplačilo
- Nakup nepremičnine
- Obnova nepremičnine
- Gradnja nepremičnine
- Refinanciranje obstoječih kreditov, lizingov
- Kredit namenjen konverziji obstoječega kredita v CHF valuti

Zavarovanje kredita:

- brez zavarovanja
- s hipoteko na nepremičnini
- s kreditno sposobnimi poroki
- z zastavo depozita

Podatki o nepremičninah, ki so predmet zavarovanja (v primeru namenskega ali nenamenskega kredita za nepremičnino):

Naslov: _____	Namen uporabe: Bivanje	Oddaja	Občasna raba
ID znak: _____	Podatek o Energetski izkaznici: _____		
Naslov: _____	Namen uporabe: Bivanje	Oddaja	Občasna raba
ID znak: _____	Podatek o Energetski izkaznici: _____		
Naslov: _____	Namen uporabe: Bivanje	Oddaja	Občasna raba
ID znak: _____	Podatek o Energetski izkaznici: _____		

V primeru namenskega kredita za nepremičnino:

Nepremičnina, ki je predmet financiranja je namenjena: Bivanje Oddaja Občasna raba

Ali boste imeli prijavljeno stalno bivališče v nepremičnini, ki je predmet nakupa, gradnje ali obnove? DA NE

Ali prvič kupujete stanovanjsko nepremičnino? DA NE

6. NAČIN ODPLAČEVANJA KREDITA

V primeru, da pri kreditu nastopa več kreditojemalcev / sokreditojemalcev, navedite vaš delež odplačevanja anuitete: _____ %

Trajni nalog pri UniCredit Bank na dan: _____

Direktna obremenitev osebnega računa na dan: 8. 18. 28. odprt pri banki: _____

7. OCENA KREDITNE SPOSOBNOSTI

Banka lahko z namenom hitrega odločanja o odobritvi kredita delno odloča na avtomatiziran način.

Ali dovolite tovrstno obdelavo osebnih podatkov? DA NE

Z vašim soglasjem bo banka o odobritvi kredita delno odločala z avtomatiziranim sprejemanjem odločitev in sicer na podlagi informacij o rednih mesečnih prejemkih in kreditnih obveznostih, pridobljenih neposredno z vašega transakcijskega računa ali dokumentov, ki jih boste predložili banki, oziroma na podlagi poizvedbe v sistemu SISBON /SISBIZ** ter števila vzdrževanih družinskih članov. Banka informacije o rednih mesečnih prejemkih posameznika samodejno obdela tako, da jih samodejno izbere iz podatkov o prometu na vašem transakcijskem računu ter jih na podlagi vnaprej določenih kriterijev tudi povpreči. Povprečenje lahko povzroči, da v upoštevanem seštevku rednih mesečnih prilivov niso upoštevani celotni zneski rednih mesečnih prilivov. Na podlagi navedenih podatkov banka samodejno izračuna oceno kreditne sposobnosti kreditojemalca skladno z Zakonom o potrošniškem kreditiranju (ZPotK-2) ter Sklepom o makrobonitetnih omejitvah kreditiranja prebivalstva. V primeru avtomatiziranega odločanja boste ustrezno obveščeni, prav tako imate pravico ugovarjati odločitvi avtomatiziranega odločanja. V primeru ugovora se o odobritvi kredita ne odloča na avtomatiziran način. Če se z avtomatiziranim sprejemanjem odločitev NE strinjate, izberite NE. V tem primeru odločanje ne bo avtomatizirano in je potrebno predložiti plačilne liste ali pokojninske odrezke ali druge listine, ki dokazujejo vaš redni mesečni osebni dohodek v preteklih 12 mesecih.

S podpisom te vloge jamčim za točnost podatkov in izrecno soglašam ter izjavljam:

1. da imam sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas ali za določen čas, najmanj za čas trajanja kreditne pogodbe;
2. da lahko banka preko sistema SISBON/SISBIZ** opravi poizvedbo o mojih aktivnih poslih ter pripadajočih poslovnih dogodkih ter pridobi druge moje podatke, ki so na voljo v sistemu SISBON/SISBIZ** za oceno moje kreditne sposobnosti;
3. da sem seznanjen, da se v sistemu SISBON/SISBIZ** zbirajo in obdelujejo podatki, ki se nanašajo na dejansko in potencialno zadolženost in korektnost izpolnjevanja pogodbenih obveznosti komitentov - fizičnih oseb oz. pravnih oseb. Pridobljeni podatki v sistemu SISBON/SISBIZ** bodo banki poleg podatkov, ki jih bo predložil sam kreditojemalec, dodatna informacija pri ugotavljanju kreditne sposobnosti posameznika;
4. da sem seznanjen, da lahko banka za oceno moje kreditne sposobnosti preveri podatke pri mojem delodajalcu, navedenem na kreditni vlogi in pri drugih finančnih institucijah (banke, hranilnice, zavarovalnice), s čimer izrecno soglašam;
5. da sem seznanjen, da bo banka sklenila kreditno pogodbo za nepremičnino le v primeru, če na dan sklenitve kreditne pogodbe iz ocene kreditne sposobnosti verjetno izhaja, da bo kreditojemalec lahko izpolnil svoje obveznosti po kreditni pogodbi*;
6. da sem pred sklenitvijo kreditne pogodbe* dolžan banki sporočiti vsako morebitno spremembo podatkov, ki sem jih predložil banki za namen ocene kreditne sposobnosti;
7. da sem seznanjen, da lahko banka v skladu z 8. odstavkom 42. člena ZPOTK-2 odstopi od sklenjene kreditne pogodbe ali sklenjeno kreditno pogodbo spremeni, če se izkaže, da je kreditojemalec namerno prikril ali posredoval nepopolne ali prirejene informacije, ki so služile izvedbi ocene kreditne sposobnosti;
8. dovoljujem in dajem privolitev, da banka v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja varstvo osebnih podatkov in drugo relevantno zakonodajo, obdeluje navedene osebne podatke za potrebe svojega poslovanja, jih hrani v svoji evidenci in jih posreduje zavarovalnici, če bo kredit in/ali kreditojemalec zavarovan pri njej;
9. potrjujem, da sem seznanjen, da banka, ki je upravljalec osebnih podatkov, v tej vlogi navedene osebne podatke pridobiva, hrani, zbira in obdeluje z namenom odobritve, sklenitve in poplačila kredita, ter da jih v skladu z 142. čl. ZPPDFT-2 hrani 10 let po prenehanju poslovnega razmerja;
10. potrjujem, da sem seznanjen, da so v Splošnih informacijah o obdelavi osebnih podatkov navedeni podrobnejši podatki o upravljalcu, o pooblaščenih osebi za varstvo osebnih podatkov, o pravicah posameznika glede obdelave osebnih podatkov in načinu njihovega uresničevanja, o možnosti vložitve pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju ter ostale relevantne informacije banke s področja varstva osebnih podatkov. Potrjujem, da mi je banka izročila kopijo splošnih informacij o obdelavi osebnih podatkov. Potrjujem tudi, da sem seznanjen s tem, da so splošne informacije o obdelavi osebnih podatkov na voljo tudi na spletni strani www.unicreditbank.si/si/prebivalstvo/pripomocki/gdpr.html.

*velja za nepremičninske kredite

**vpogled v sistem SISBIZ opravi banka izključno v primeru, da je porok pri sklenjeni kreditni pogodbi pravna oseba ali samostojni podjetnik

Podpis kreditojemalca (sokreditojemalca, solidarnega poroka):

Datum: _____

IZPOLNI BANKA:Vlogo sprejel
Ime in priimek:

Datum:

Žig in podpis